

Đà Nẵng, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

- Cấp cho: **Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm**; Mã số doanh nghiệp: 4000382275; Người đại diện: Trần Vĩnh Hiền - Chức vụ: Giám đốc; CCCD số: 048089037313.
- Địa chỉ: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
- Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô đất số 7.1 (tòa A2) và Lô đất số 7.2 (tòa A1) giáp đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ và Vương Thừa Vũ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà.**
- **Tổng số công trình: 02 công trình**
- **Công trình số 1: Tòa nhà A1**
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 108, tờ số 06 (lô 7.2), phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà; Diện tích khu đất: **2.074,2 m²**; Cốt xây dựng tầng 1: **+0,5m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng); MĐXD: **76,38%**; Hệ số sử dụng đất: **12,7** lần; Chiều cao công trình: **+98m**; Chiều sâu công trình: **-10m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng); DTXD tầng 1: **1.080,17 m²**; Tổng diện tích sàn công trình: **35.229,88 m²**;
+ Số tầng: **03 tầng hầm + 25 tầng nổi + tầng tum**; Tổng số căn hộ du lịch: **380 căn**; Tổng DT sàn sử dụng căn hộ: **15.308 m²**; Tổng DT sàn TMDV: **4.966,2 m²**; Tổng DT để xe: **3.811,7m²**.
+ Chỉ giới đường đỏ: Lô giới quy hoạch đường Trần Đức Thông lộ giới 11,5m (3+5,5+3); đường Hà Kỳ Ngộ lộ giới 30m (7,5+15,0+7,5); đường Vương Thừa Vũ lộ giới 30m (4,5+7,5+6,0 +7,5+ 4,5).
+ Khoảng lùi: Khối đế công trình xây lùi **3m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ, Vương Thừa Vũ; xây dựng lùi **1,5m** so với ranh giới đất hướng Tây. Khối tháp công trình xây lùi **6m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ, Vương Thừa Vũ; xây dựng lùi **2,0m** so với ranh giới đất hướng Tây; Màu sắc công trình: Màu trắng, ghi và nâu là màu chủ đạo, sử dụng kính trong suốt có độ phản quang thấp.
- **Công trình số 2: Tòa nhà A2**
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 58, tờ số 07 (lô 7.1), phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà; Diện tích khu đất: **1.768,8 m²**; Cốt xây dựng tầng 1: **+0,5m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng); MĐXD: **71,18%**; Hệ số sử dụng đất: **12,19** lần; Chiều cao công trình: **+98m**; Chiều sâu công trình: **-10m** (so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng); DTXD tầng 1: **934 m²**; Tổng diện tích sàn công trình: **29.454,95 m²**;
+ Số tầng: **03 tầng hầm + 25 tầng nổi + tầng tum**; Tổng số căn hộ du lịch: **260 căn**; Tổng DT sàn sử dụng căn hộ: **13.004 m²**; Tổng DT sàn TMDV: **3.671,8 m²**; Tổng DT để xe: **3.091,9 m²**.
+ Chỉ giới đường đỏ: Lô giới quy hoạch đường Trần Đức Thông lộ giới 11,5m (3+5,5+3); đường Hà Kỳ Ngộ lộ giới 30m (7,5+15,0+7,5); đường Vương Thừa Vũ lộ giới 30m (4,5+7,5+6,0 +7,5+ 4,5).
+ Khoảng lùi: Khối đế công trình xây lùi **3m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ, Vương Thừa Vũ; xây dựng lùi **1,5m** so với ranh giới đất hướng Đông. Khối tháp công trình xây lùi **6m** so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ, Vương Thừa Vũ; xây dựng lùi **2,0m** so với ranh giới đất hướng Đông; Màu sắc công trình: Màu trắng, ghi và nâu là màu chủ đạo, sử dụng kính trong suốt có độ phản quang thấp.
- Giấy tờ về đất đai và pháp lý dự án: Theo nội dung tại Phụ lục 1.
- Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Sở NN&MT (để p/h);
- UBND quận Sơn Trà (để p/h);
- Lưu: VT, CPXD (Tùng+Toàn).



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Thế Vinh